

# 13th & Fir FAMILY HOUSING

## 概況簡介

### 建築簡介

13th & Fir FAMILY HOUSING 為 Yesler Terrace 社區提供了 156 套可負擔的公寓。公寓單位戶型專門為各種不同規模的家庭所精心設計：供有套房、一居室、兩居室、三居室和四居室的公寓。13th & Fir FAMILY HOUSING 與 Denise Louie Education Center 位於同一棟建築，與 Bailey Gatzert 小學隔街相望，靠近 Central District、Little Saigon 和 Seattle University。

### 重要日期

- 2023 年 2 月 1 日：開放申請。
- 2023 年 5 月/6 月：居民搬入建築。

### 收入要求

本建築服務的對象為收入占本地區收入中位數 (AMI) 30% 至 60% 的家庭。請聯絡我們的辦公室以瞭解更多相關資訊，[或參考西雅圖市的收入和租金限制表](#)。以下是符合資格的最高收入限制：

#### 最高收入限制

此處所列出的最高收入限制和租金可能於 2023 年春季發生變化，並將在簽署租約時予以確定。全日制學生的限制適用。

家庭規模	30% AMI	60% AMI
1 人	27,200 美元	54,350 美元
2 人	31,050 美元	62,900 美元
3 人	35,950 美元	69,900 美元
4 人	38,800 美元	77,650 美元
5 人	41,950 美元	83,850 美元

建築名稱：13th Fir & FAMILY HOUSING

房地產管理方：SCIDpda

地址：115 13th Ave, Seattle, WA 98122

電話號碼：206-584-7723

電子郵件地址：13fir@scidpda.org

網站：13fir.com

### 共有 156 套公寓

供有套房、一居室、兩居室、三居室和四居室的公寓：

可提供的單位戶型與租金情況  
「AMI」= 地區收入中位數

單位類型	單位大小	30% AMI 的單位數量*	60% AMI 的單位數量	租金為 60% AMI
套房	378 ft <sup>2</sup> (35m <sup>2</sup> )	-	6	1,358 美元
一居室	500 ft <sup>2</sup> (46m <sup>2</sup> )	30	18	1,455 美元
兩居室	720 ft <sup>2</sup> (67m <sup>2</sup> )	43	36	1,747 美元
三居室	1005 ft <sup>2</sup> (93m <sup>2</sup> )	15	10	2,018 美元
四居室	1252 ft <sup>2</sup> (116m <sup>2</sup> )	4	3	2,251 美元

\*30% AMI 的單位由 Seattle Housing Authority (西雅圖住房管理局) 提供補貼，並且租金根據收入而定。

### 申請方式

我們鼓勵申請人在 13fir.com 上進行線上申請。您將輸入關於自己的詳細資訊，包括：

- 姓名、聯絡資訊和首選的入住日期
- 任何將與您同住共同申請人、未成年人或寵物的相關資訊
- 居住歷史、就業和收入方面的詳細資訊
- 身分資訊

掃描此二維碼即可線上申請：



申請人還可以前往我們的租賃辦公室填寫申請：

**13th & Fir FAMILY HOUSING**  
115 13th Ave, Seattle, WA 98122  
206-584-7723  
13fir@scidpda.org  
13fir.com

## 便利設施

- ★ 新的建築結構
- ★ 新的電器
- ★ 電梯
- ★ 安全通道
- ★ 現場管理和租賃辦公室
- ★ 中央洗衣房設施
- ★ 較大的單位配有洗衣機/烘乾機
- ★ 安全的包裹區域(包裹櫃)
- ★ 戶外庭院
- ★ 社區活動室
- ★ 單車存放處
- ★ 附近的交通設施
- ★ 適合飼養寵物
- ★ 接受第八章聯邦房屋補助券 (Section 8)
- ★ 本建築由 SCIDpda 負責管理, 該組織擁有 48 年為移民和有色人種社區提供服務的寶貴經驗

## 社區優先

13th and Fir FAMILY HOUSING 位於被指定為流離失所風險高以及獲得機會程度高的區域。所定義的區域包括 Yesler Terrace、Central District 和 Chinatown International District 社區的人口普查區。為了使從這些區域流離失所的社區居民受益, 13th and Fir FAMILY HOUSING 的一些單位被預留給了存在以下情況的家庭:

- 家中有一名或多名成員在該區域居住、工作或上學, 或
- 其家庭或企業過去曾從該區域流離失所

請造訪 [13fir.com](http://13fir.com) 瞭解更多關於社區優先的相關資訊, 或致電 **206-584-7723**。

如有疑問, 請致電 **206-584-7723** 或發送電子郵件至 [13fir@scidpda.org](mailto:13fir@scidpda.org)

